

# AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE "SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO" DI CASERTA



**PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI  
PROGETTAZIONE E PERIZIA GEOLOGICA PER I LAVORI DI CUI AL PROGRAMMA  
STRAORDINARIO D'INVESTIMENTI ART. 20 L. 67/1988 III FASE. (LOTTO 1)  
"REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO A 3 PIANI DA DESTINARE A BUNKER PER RADIOTERAPIA –  
MEDICINA NUCLEARE – UNITÀ SPINALE – RECUPERO E RIABILITAZIONE  
FUNZIONALE E NEURO-RIABILITAZIONE ED AMBULATORI ”  
CIG: 8115585899 CUP: C23D19000070002**

PROGETTAZIONE:

TIMBRO E FIRMA:



**MAIN S.r.l. MANAGEMENT & INGEGNERIA**  
Villanova di Castenaso (BO), Via B. Tosarelli, 344  
Tel: +39.051.4598661  
e-mail: segreteria@mainmg.it  
http://www.mainmg.it



**ING. FILIPPO CAVUOTO S.r.l.**  
Napoli (NA), Via Benedetto Brin, 63/D  
Tel: +39.081.24823471  
e-mail: f.cavuoto@studiocavuoto.com



**SERVIZI INTEGRATI S.r.l.**  
Napoli (NA), Via Riviera di Chiara, 105  
Tel: +39.081.660172  
e-mail: info@servizi-integrati.it  
http://www.serviziintegrati.it

MAIN  
Management & Ingegneria S.r.l.  
Ing. NICOLA FREDDI  
Iscritto all'Albo degli Ingegneri di Bologna  
n° 33914

**Ing. Filippo Cavuoto s.r.l.**  
Via Benedetto Brin, 63/D - 80142 Napoli  
P.IVA/C.F. 05797701215  
R.E.A. 776637



## PROGETTO ESECUTIVO

PE\_PROGETTO STRUTTURALE

ELENCO PREZZI UNITARI - STRUTTURE - CORPI A-B

Rev. 0	19/04/2021	Consegna Progetto Esecutivo
Emissione/revisione	Data	Riferimento emissione/revisione

Scala	File di riferimento	Codice commessa	Fase	Argomento	Sub.	Elaborato	Revisione
-	20_26_PE_G_05_02/A_PE.0	20_26	PE	G	05	02/A	0
Data	Descrizione	Redatto	Controllato	Verificato	Approvato		
19/04/2021	PROGETTO ESECUTIVO	R.CONTE	R.CONTE	E.ALAIO	F. CAVUOTO		

## **Premessa tecnico - economica**

L'opera oggetto della seguente valutazione economica riguarda un complesso ospedaliero di entità rilevante sia a livello volumetrico che funzionale/organizzativo e pertanto la sua complessità realizzativa e la sua articolata composizione progettuale, ne ha suggerito una suddivisione del lavoro complessivo in un due lotti e precisamente un lotto 1 (Opere A - opere principali) ed un lotto 2 (Opere B - opere complementari).

L'importo totale dei lavori, preventivato e riportato in calce al presente documento, viene desunto da prezziari di riferimento ufficiali e nello specifico dal prezziario principalmente utilizzato dall'operatore quale il Prezziario Regione Campania LL.PP.2020.

In mancanza di riferimenti nel citato documento, sono stati utilizzati in alternativa i prezzi derivanti da:

- Prezzario Regionale delle opere pubbliche della Regione Emilia Romagna 2018;
- Indagini di mercato effettuate dall'operatore in fase di elaborazione e con riferimento a preventivi/prezziari DEI/Camera di commercio di Caserta.

Relativamente alle analisi prezzi, per i costi elementari si è fatto riferimento a spese generali e utile d'impresa rispettivamente con percentuali pari al 15% e al 10%.

Alla luce di diversi fattori, l'operatore sottolinea che in comune accordo con la stazione appaltante è possibile applicare una riduzione su tali prezzi unitari a seguito di diverse considerazioni che qui di seguito vengono esplicitate:

- i prezzi dei diversi prezziari si riferiscono ad interventi di entità mediamente più contenute rispetto quella oggetto del presente intervento;
- sono presenti importanti forniture di apparecchiature impiantistiche che possono essere oggetto di rivalutazioni economiche affinate dagli uffici acquisti delle imprese; il tutto generando inevitabilmente una rilevante economia generalizzata;
- considerando le importanti dimensioni dell'opera, la mole di lavoro da eseguire e la ripetitività delle lavorazioni è sicuramente possibile applicare uno sconto che deriva da economie di scala non comprese e non considerate nei prezziari ufficiali;
- la specifica industrializzazione e ripetitività delle lavorazioni del complesso da edificare, permette inoltre una riduzione intrinseca dei costi.

Per tali ragioni, è stata applicata una scontistica generale dell'8% sui prezzi elementari che ha conseguentemente portato **l'importo totale delle opere strutturali** a € 2.985.145,12 per il lotto 1.

---

# ELENCO PREZZI

**OGGETTO:** QUADRO LAVORI LOTTO 1

**COMMITTENTE:**

Data, 19/04/2021

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 E.03.010.010 .c.CAM	Calcestruzzi non strutturali Calcestruzzo non strutturale a prestazione garantita, in conformità alle norme tecniche vigenti. D max nominale dell'aggregato 30 mm, Classe di consistenza S4. Fornito e messo in opera, compreso l'uso della pompa e del vibratore, nonché gli sfridi e gli oneri per i previsti controlli. Sono escluse le casseforme. Classe di resistenza C20/25 <b>euro (centodieci/80)</b>	mc	110,80
Nr. 2 E.03.010.020 .b.CAM	Calcestruzzi per strutture di fondazione ed interrate Calcestruzzo durabile a prestazione garantita, con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm, in conformità alle norme tecniche vigenti. Fornito e messo in opera, compreso l'uso della pompa e del vibratore, nonché gli sfridi e gli oneri per i previsti controlli. Sono esclusi le casseforme e i ferri di armatura. Per strutture di fondazione e interrate Classe di esposizione XC1-XC2 Classe di resistenza C28/35 <b>euro (centoventicinque/13)</b>	mc	125,13
Nr. 3 E.03.030.010 .a	Casseforme per strutture in calcestruzzo Casseforme di qualunque tipo rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno, nonché la pulitura del materiale per il reimpiego; misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo. Strutture di fondazione. <b>euro (ventitre/45)</b>	mq	23,45
Nr. 4 E.03.030.010 .b	Casseforme per strutture in calcestruzzo Casseforme di qualunque tipo rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno, nonché la pulitura del materiale per il reimpiego; misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo. Strutture in elevazione. <b>euro (ventiotto/41)</b>	mq	28,41
Nr. 5 E.03.040.010 .a.CAM	Acciaio per c.a. Acciaio per cemento armato B450C, conforme alle norme tecniche vigenti, tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compresi gli sfridi, le legature, gli oneri per i previsti controlli. Acciaio in barre. <b>euro (uno/38)</b>	kg	1,38
Nr. 6 E.04.010.010 .d	Solaio in cemento armato e laterizio, per strutture piane realizzato in opera Solaio a struttura mista in cemento armato e laterizio, per strutture piane, realizzato con elementi singoli di laterizio accostati tra loro in opera per la formazione delle nervature resistenti parallele e soletta di calcestruzzo armato dello spessore di 5 cm., con calcestruzzo di resistenza caratteristica C25/30 e acciaio B450C. Compresi e compensati nel prezzo l'armatura di acciaio, inserita nelle nervature e prolungata nelle travi, a copertura dei momenti positivi, i monconi in acciaio, a copertura del taglio e dei momenti negativi, l'armatura di ripartizione nella soletta superiore (rete elettrosaldata diametro 6 mm, maglia 20x20cm.), nonché le armature dell'eventuale nervatura di ripartizione trasversale. Compresi, altresì, l'onere della posa in opera, il puntellamento provvisorio, le casseforme continue e le armature di sostegno di qualunque tipo, natura, forma e specie, fino ad un'altezza di 4,0 m al piano di appoggio, l'onere per i getti di solidarizzazione, in opera, della soletta superiore, delle fasce piene e della nervatura trasversale di ripartizione, l'onere per il costipamento del calcestruzzo a mano e con vibratore meccanico, lo spianamento del calcestruzzo, le bagnature, il disarmo, le prove statiche e le verifiche previste dalle vigenti norme in materia. Per superficie misurata dai bordi interni dei cordoli o travi di appoggio dei solai. Altezza totale 30 cm <b>euro (settantatre/06)</b>	mq	73,06
Nr. 7 E.04.050.060 .b	Solaio a pannelli in c.a.p., a trefoli aderenti, di larghezza 120 cm, alleggerito da alveoli longitudinali Solaio per strutture piane, a pannelli in c.a.p., a trefoli aderenti, di larghezza 120 cm, alleggerito da alveoli longitudinali, realizzati con calcestruzzo di resistenza caratteristica C45/55 e armatura pannelli ftkp> 1860. Compresi e compensati nel prezzo il getto di riempimento delle nervature tra i pannelli la soletta superiore in cemento armato dello spessore di 6 cm con calcestruzzo di resistenza caratteristica C28/35 e l'armatura di acciaio B450C, da posizionarsi in opera, per i collegamenti strutturali e l'armatura di ripartizione nella soletta superiore (diametro 6 mm, maglia 20x20 cm) Compresi, altresì, l'onere della posa in opera, il puntellamento provvisorio, le casseforme e le armature di sostegno di qualunque tipo, natura, forma e specie, fino ad un'altezza di 4.0 m dal piano di appoggio, l'onere per il costipamento del calcestruzzo a mano e con vibratore meccanico, lo spianamento del calcestruzzo, le bagnature, il disarmo, le prove statiche e le verifiche previste dalle vigenti norme in materia. Per superficie misurata dai bordi interni dei cordoli o travi di appoggio dei solai. Altezza totale 28 cm <b>euro (trentanove/50)</b>	mq	39,50
Nr. 8 E.16.040.030 .a.CAM	Intonaco resistente al fuoco da applicare su pareti, soffitti e volte, premiscelato a base di vermiculite, leganti speciali e additivi chimici con resina di 4 Kg/mq per 1 cm di spessore, di idoneo spessore ad ottenere la resistenza REI richiesta, dato in opera a spruzzo. Su struttura in ferro, spessore minimo 2 cm, REI 120 <b>euro (ventiuno/36)</b>	mq	21,36
Nr. 9 NP.001	Realizzazione di pali con tecnologia F.D.P. in terreni di bassa-media consistenza, asciutti o bagnati, escluso murature e roccia lapidea con perforatrice attrezzata per pali F.D.P., compreso la fornitura e il getto del cls SCC Rck 28/35 con pompa cingolata collegata alla macchina perforatrice, la scapitozzatura delle teste, la eventuale fornitura e posa in opera dell'armatura metallica. Compreso quant'altro necessario per dare il lavoro compiuto a regola d'arte, nel rispetto dei disegni di progetto e dei relativi capitolati di appalto. <b>euro (ottanta/34)</b>	m	80,34
Nr. 10 NP.002	Calcestruzzo non strutturale a prestazione garantita, in conformità alle norme tecniche vigenti. D max nominale dell'aggregato 30 mm, Classe di consistenza S4. Fornito e messo in opera, compreso l'uso della pompa e del vibratore, nonché gli sfridi e gli oneri per i previsti controlli. Sono escluse le casseforme. Classe di resistenza C20/25 <b>euro (novantasei/60)</b>	m3	96,60
Nr. 11 NP.003	Calcestruzzi per strutture di fondazione ed interrate. Calcestruzzo durabile a prestazione garantita, con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm, in conformità alle norme tecniche vigenti. Fornito e messo in opera, compreso l'uso della pompa e del vibratore, nonché gli sfridi e gli oneri per i previsti controlli. Sono esclusi le casseforme e i ferri di armatura. Per strutture di fondazione e interrate Classe di esposizione XC1-XC2 Classe di resistenza C25/30 <b>euro (centocinque/80)</b>	m3	105,80
Nr. 12 NP.004	Calcestruzzi per strutture di elevazione Calcestruzzo durabile a prestazione garantita, con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm, in conformità alle norme tecniche vigenti. Fornito e messo in opera, compreso l'uso della pompa e del vibratore, nonché gli sfridi e gli oneri per i previsti controlli. Sono esclusi le casseforme e i ferri di armatura. Per strutture in		

COMMITTENTE:

[illegible]